

CONSULTA:

Adjunto una página en pdf con una duda acerca del cálculo de ocupación y anchos de escalera protegida. Si fueran tan amables podrían echar un vistazo porque no estoy del todo seguro que esto se calcule así.

RESPUESTA:

Estimado Sr.:

En general no atendemos consultas referidas a casos particulares, pero haciendo una excepción con este caso debido a su interés y a su fácil extensión a otros casos similares, le indicamos que, siendo la justificación correcta y conforme con el DB SI, resulta excesivamente conservadora ya que, habiendo dispuesto vestíbulos de independencia en los pasos entre sectores, incomprensiblemente no se hace uso de la ventaja que el DB SI concede en tal caso, que es poder considerar el paso al sector colindante como la segunda salida de planta necesaria.

Esta posibilidad, unida a un planteamiento de la evacuación inmediata en caso de incendio limitada a los sectores de la escalera considerada, utilizando dicha escalera así como las salidas al sector alternativo en cada planta (a dos sectores, en caso de incendio en la escalera central) supondría que, al recibir las escaleras menos ocupantes en caso de evacuación probablemente ya sería innecesario por cálculo que fuesen protegidas, bastando con que fuesen compartimentadas, lo cual permitiría eliminar algún condicionante de proyecto que pudiera ser “incómodo”, como por ejemplo los relativos a la reacción al fuego de los acabados, a los 15 m desde el desembarco en planta baja hasta el portal, a la separación desde huecos de ventana hasta huecos de planta, etc.

En cualquier caso, si se mantiene el enfoque actual (evacuación simultánea y considerando solo las escaleras) los vestíbulos de independencia son innecesarios, bastando una puerta resistente al fuego en su lugar.

Un cordial saludo,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda
Paseo de la Castellana 112 - 28071 Madrid - ESPAÑA
Tel (+34) 91 728 4127 - Fax (+34) 91 728 4237
jlposada@vivienda.es